



二零二三年九月十七日

房协首个「组装合成」资助出售房屋项目完成吊装 缔造多项第一 创建房屋新里程

香港房屋协会(房协)首个採用混凝土组装合成建筑法(MiC)兴建的项目—洪水桥/厦村新发展区专用安置屋邨项目第一期甲的资助出售房屋，所有「组装合成」组件刚于日前顺利完成吊装。房屋局局长何永贤、发展局首席助理秘书长(工务)冯耀文、房协主席陈家乐、行政总裁陈钦勉，以及一众房协委员于项目工地现场，一同见证最后一个「组装合成」组件完成吊装的重要里程碑。

该项目由一千二百二十五个「组装合成」组件组成。各嘉宾于最后一个「组装合成」组件完成吊装后，随即实地视察位于二楼交楼标准楼层的「组装合成」单位，了解单位的交楼标准装修，包括地板、厨柜和厨房装备、洗手间设施，以及露台等。所有设备均于运抵工地吊装前在厂房预先完成装嵌，成为「组装合成」组件。

专用安置屋邨项目是房协近年和政府其中一个新合作方向，为受政府发展清拆行动影响的住户提供免入息审查的安置安排。房协作为政府的紧密合作伙伴，会继续配合政府「提量、提速、提效、提质」的房屋政策，探索和发展不同房屋方案，并积极应用「组装合成」建筑法及其他创新的智慧科技，为香港市民建造优质居所。

房协工程团队先行先试引入组装合成建筑法，充分体现房协作为「房屋实验室」，灵活採用创新建筑技术的决心。组装合成建筑法有助提升效率、工地安全及质量监控，并且符合环保效益，洪水桥/厦村新发展区这个先导项目便成功节省上盖施工时间和人手。项目仅需十个月便顺利完成一千二百二十五个组件的吊装，上盖施工时间由二十八个半月缩短至二十四个月。由于单位内栊已大致做好，工地人手大幅节省三分之二，同时减少工地废料和碳排放，达致房协「创建宜居、永续共融」的可持续发展的理念。

此项目亦创下了多个「第一」。除了是房协第一个採用混凝土「组装合成」建筑法兴建的项目，亦是首个「组装合成」的资助出售房屋项目，更是第一个竣工的专用安置屋邨，以及是全港首个住宅项目有预製的「组装合成」露台。房协团队开创先河将单位露台连接同层预

.....接下頁



新闻稿

製组件，成功缩减「组装合成」组件的高度，解决运输问题。

房协早前更凭此项目于建造业议会举办的「组装合成」建筑法成就嘉许礼上荣获两个奖项，包括「杰出MiC项目」奖，而房协总监(工程策划)杨启裕更获颁「杰出表现项目团队成员」殊荣，标志着房协团队在推动及实践「组装合成」建筑法的杰出表现和贡献。

洪水桥/厦村新发展区专用安置屋邨项目分期兴建。第一期甲的资助出售房屋项目楼高二十七层，住宅佔二十五层，将提供三百个单位，预计二零二四年落成。

有关项目的影片请[按此](#)下载。

-完-

传媒查询

徐月娥
助理总经理(公共事务)
电话：2839 7892

卢懿媛
经理(公共事务)
电话：2839 7893

.....接下頁



新闻稿

相片:



房屋局局长何永贤（左二）及发展局首席助理秘书长（工务）冯耀文（右一），房协主席陈家乐（右二）和房协行政总裁陈钦勉（左一）于现场启动最后一个「组装合成」组件的吊装工作。



一众嘉宾和房协委员在工地现场见证最后一个「组装合成」组件完成吊装的里程碑。

.....接下頁



新聞稿



房協總監(工程策劃)楊啟裕(右一)向現場嘉賓分享項目應用「組裝合成」建築法的經驗。



洪水橋/厦村新發展區專用安置屋邨項目第一期甲最後一個「組裝合成」組件順利完成吊裝。



一眾嘉賓參觀「組裝合成」單位的內柵。

.....接下頁



新聞稿



「組裝合成」單位組件在運抵工地前已在廠房完成地板、廚廁等基本內部裝修。



洪水橋/厦村新发展区专用安置屋邨项目第一期甲的资助出售房屋项目楼高二十七层，住宅佔二十五层，将提供三百个单位，预计二零二四年落成。